Ohlasy

červen 2012

františkolázeňský občasník

Tak nám zrušili ODS ve Františkových Láznich paní Müllerová,

asi tak nějak by vykřikl Švejk. Tento příběh opravdu není nepodobný Haškovu příběhu.

A nyní vážně. Ano, opravdu Výkonná rada ODS zrušila Místní sdružení ODS ve Františkových Láznich. Neměla v podstatě jinou možnost, aby vyhověla přání pana Mračka. Tomu se totiž nepodařilo vyloučit moji osobu z ODS, tak navrhl zrušení celého MS. Divíte se tomu, i já jsem se divil. Tak to v Praze chodí. Aniž bych měl jakýkoliv osobní zájem na tom, aby MS ODS ve Fr. Láznich fungovalo, mimo snahy vyhrát volby, snažil jsem se ho zachovat. Byl jsem i na jednání v Praze s panem Kubou (1. Místopředseda ODS). Již po tomto jednání mi bylo jasné, že zájem je někde jinde. Na jednání přišel pozdě a bez podkladů, které mu narychlo dával hlavní manažer. O kvalitě podkladů si nedělejte žádné iluze, pouze usnesení oblastní a regionální rady, orgánů, které zrušení doporučily. Po zhruba patnácti minutách hovoru, kdy jsem mu předal podklady natolik závažné, a dokazující přímý podíl pana Mračka na odvolání starostky ve Fr. Láznich, aniž by se s nimi seznámil, začal prohlížet hodinky s tím, že má další jednání. To jsem již nevydržel a řekl mu, že jsem kvůli němu jel z Chebu do Prahy a zase pojedu zpátky a s jeho přístupem jsme to mohli vyřešit po telefonu.

Chtěl jsem také dostat možnost se obhájit před orgánem, který bude o zrušení rozhodovat (Výkonná rada ODS), jak to ostatně ve slušné společnosti bývá zvykem. Bylo mi přislíbeno, na tomto jednání, že dostanu vědět, kdy Výkonná rada bude tento případ řešit. Tak se samozřejmě nestalo, protože tito lidé o to nestojí, aby zbytek slyšel pravdu. Mohl by se třeba někdo zvednout a dotazovat, kde je tedy pravda. A mechanismy fungují tak, že pan Mlátilík věděl od pana Mračka (nebo od jiného člena Výkonné rady?) informaci o zrušení ještě dříve, než se ji dozvěděl předseda MS a ještě dříve, než bylo napsané a ověřené usnesení Výkonné rady a mohl tuto, pro něj jistě příznivou novinu, vytrubovat na zastupitelstvu města.

Ptáte se, co dál? Ptáte se oprávněně. Ano, možná vznikne další, nové Místní sdružení ODS ve FR. Láznich. Ze starého zbyli asi 3 členové, zbytek z ODS vystoupil, včetně mne. Není to tedy tak, jak se říká, že Skala byl vyloučen. Nebyl, já jsem z ODS odešel.

Dostal jsem nabídky ze dvou Místních sdružení, abych přestoupil k nim, ale to neudělám. Pro mne ODS jako demokratická strana skončila a ani nehodlám vstupovat do strany jiné, jako to dělá politický cestovatel z naší radnice. Nové sdružení bude ale pouze takové béčko pro „Sdružení místních", ve volbách bude naprosto neškodné a na kandidátku a předvolební kampaň si rád počkám. Jestli vůbec pan Mlátilík panu Mračkovi „povolí" kandidátku sestavit. Ale myslím si, že ano, ale bude to pod kontrolou, to si pište.

Jak vidíte, vyšly Ohlasy. Co to znamená? To neznamená pouze to, že jsem Vám chtěl popsat, alespoň v krátkosti, jak se věci mají. Znamená to také to, že jsem se nevzdal. Takovým lidem jako je Mlátilík, Mraček, Linda a spol. je potřeba se postavit.

Budu se snažit postavit pro komunální volby v roce 2014 novou kandidátku. Kandidátku lidí bez politické příslušnosti, kandidátku lidí slušných a lidí, kteří se nemusí stydět za svůj morální kredit a naopak tento kredit požívají u široké řady občanů Františkových Lázní. Pokud se mi podaří takové lidi najít, respektive přesvědčit o tom, aby do toho boje šli se mnou, udělám to. Bude to vyžadovat velkou morální sílu a odvahu od těchto lidí. Budou za strašování, tyto metody přeci známe a víme kdo je umí mistrně používat. Františkovy Lázně si ale nezaslouží, aby byly rozkrádány za bílého dne. Aby vše bylo podřízeno strachu a obavám z budoucnosti. Věřte mi, taková kandidátka má velkou šanci na úspěch. V žádném případě nemůže být koaličním partnerem takové kandidátky ODS, to říkám dopředu a zcela zřetelně, ani KSČM a samozřejmě ani Sdružení místních. Umím si ale velmi dobře představit spolupráci s Alternativou, protože pan Šnajdauf je dnes jediný opravdový opoziční zastupitel, ať si každý myslí a říká, co chce.

Pokud bude potřeba a budou si to lidé na kandidátce přát, postavím se i já na tuto kandidátku, ať si pan Mlátilík plká co chce o Hazlovu. On je zrovna ten, kdo má mlčet o svých bydlištích po celé Evropě. Nebudu se choulit v koutě a dělat, že se mne to netýká.

Půjdete do toho se mnou? Pokud ano, nebojte se napsat na mail, který je uvedený na zadní straně, rád se s Vámi sejdu a začneme na tom pracovat. Bez Vás to opravdu nepůjde. Nevěřím, že by byl mnoha lidem lhostejný osud Františkových Lázní. Pojďme to zkusit ještě jednou, tentokrát natrvalo a férově vůči občanům. Zaslouží si to.

S úctou
Skala Otakar
Vydavatel

VYÚČTOVÁNÍ ROČNÍHO PŮSOBENÍ IVO MLÁTILÍKA VE FUNKCI STAROSTY FRANTIŠKOVÝCH LÁZNÍ
období duben 2012 – březen 2013

UDÁLOSTI

Odvolání bývalého vedení města se starostkou Ing. Malkovskou za součinnosti (zrada) do té doby koaličních zastupitelů (ODS) Milana Ščisláka a Romana Knedlíka. Starostou města zvolen opětovně I. Mlátilík. Jako prokazatelnou „protislužbu" obdržel M. Ščislák mj. funkci místostarosty města, R. Knedlíkovi bylo ponecháno místo v dozorčí radě společnosti CHEVAK Cheb, a.s. se současným zajištěním nové pracovní pozice ve spol. AVE.

Výpověď nájemci a demolice areálu přírodního divadla ve F.L. Rozhodnutí pouze I. Mlátilíka bez souhlasu ostatních zastupitelů. Věc v osobním majetkovém zájmu I. Mlátilíka a jemu spřízněných podnikatelských subjektů vlastnicích nemovitosti či podnikajících v blízkém okolí přírodního divadla (kroky směřující k budoucímu odprodeji části těchto lukrativních pozemků). Na demolici divadla a revitalizaci místa navazují aktuálně další veřejné zakázky.

Výpověď tenisovému klubu z areálu tenisových kurtů ve F.L. Následovalo zmanipulované výběrové řízení na pronájem tenisových kurtů ve prospěch „přátel" I. Mlátilíka L. Spáčila a M. Průši (manžel zastupitelky L. Průšové, dříve Sazimové). Pronájem areálu fakticky na 20 let. Ze strany nových nájemců došlo k účelovému založení nového klubu (občanské sdružení) se sídlem na adrese trvalého bydliště I. Mlátilíka. Ten svým rozhodnutím následně poskytnul novému klubu grant ve výši 25.000,- Kč. Lze očekávat další účelovou finanční podporu ze strany města, resp. I. Mlátilíka. Možný záměr prodeje celého areálu v budoucnu.

Výpověď místním rybářům (Rybářství Třeboň a.s.) z pronajatých pozemků a vodních ploch v majetku města F.L. a následná změna nájemní smlouvy - evidentní nátlak na změnu rybničního hospodaření ve vztahu k rybníku Amerika za podmínek sledujících osobní zájmy I. Mlátilíka (vlastnictví pozemků a bydliště v těsném sousedství rybníku Amerika – objekt „Florida", „přizpůsobení" této lokality potřebám Autocampingu Amerika).

Zrušení městského lázeňského orchestru. Lázeňský orchestr s tradicí 160 let.

Prodej areálu technických služeb F.L. společnosti AVE Františkovy Lázně s.r.o. V minulém volebním období I. Mlátilíka ve funkci starosty došlo k účelovému odštěpení spol. Technické služby Františkovy Lázně s.r.o. od spol. Františkolázeňská výtopna, s.r.o. Odštěpená společnost ve vlastnictví města byla následně prodána spol. AVE Františkovy Lázně s.r.o., která se zároveň stala nájemcem areálu tech. služeb. Sjednané nájemné bylo cca trojnásobně nižší, než by činilo reálné tržní nájemné. Dle zákona mělo dojít před eventuelním prodejem areálu tech. služeb k výběrovému řízení na dodávku komplexních tech. služeb pro město. Areál tech. služeb byl však v roce 2012 prodán jedinému zájemci spol. AVE Františkovy Lázně s.r.o. (bez realizace předchozího výběrového řízení na poskytování tech. služeb pro město) za spekulativní cenu pod tržní hodnotou prodaných nemovitostí (19 mil. Kč). Náklady na výstavbu nového areálu technických služeb před cca 10 lety činily cca 30 mil. Kč (bez pozemků). Město F.L. zároveň nadále platí spol. AVE Františkovy Lázně s.r.o. předraženou cenu za poskytování technických služeb. Vlastníkem spol. AVE Františkovy Lázně s.r.o. je společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. (Praha).

Prodej areálu Domu dětí a mládeže RENETA v Žirovicích (Dům dětí, volnočasové aktivity, dětské tábory atp.). Areál zahrnující rozsáhlé pozemky, sportovní hřiště, dvoupatrovou vilu a chatky prodán za spekulativní cenu 2.550.000,- Ing. Rostislavu Marečkovi.

Spekulativní prodeje pozemků Ing. Haně Hrdinové, vedoucí majetkoprávního odboru MÚ FL, v rozsahu 30.975 m2, a Bc. Dagmar Valeškové, úřednici stavebního odboru MÚ FL, v rozsahu 56.234 m2 a 872 m2, vždy za cenu pouhých 10,- Kč/m2.

Kontroverzní prodeje dalších nemovitostí (pozemky) z majetku města za období duben 2012 až březen 2013 v rozsahu celkem 130.858 m2. Např. prodej pozemků bývalých „zahrádek" nad Labutím jezírkem a části městského parkoviště Ing. Rostislavu Marečkovi.

Nelegální pokácení vzrostlých zdravých stromů v ulici Máchova ve F.L. Stromy bezprostředně sousedily s pozemky ve vlastnictví společnosti CPI - National str a.s., která je prokazatelně ovládána I. Mlátilíkem. Zahájeno trestní stíhání odpovědných úředníků, kteří jednali protiprávně pod nátlakem I. Mlátilíka. Spol. CPI – National str a.s. vlastní ve F.L. další lukrativní nemovitosti, např. budovu bývalého městského kina (dnes „Café Prestige").

Nákup „ojetého" vozidla zn. Škoda Superb pro potřeby I. Mlátilíka za cenu 800.000,- Kč. Nové vozidlo Škoda Octavia nakoupené v r. 2011 za cenu cca 440.000,- Kč je používáno M. Ščislákem i pro jeho osobní potřeby, a to na základě „dohody" s I. Mlátilíkem.

Nový Územní plán města F.L. Vedením města činěny kroky směřující k vrácení územního plánu do podoby, kterou v minulém funkčním období připravoval I. Mlátilík a která sleduje osobní majetkové zájmy I. Mlátilíka a jemu spřízněných osob (viz spekulativní prodeje pozemků).

Skala Otakar
Vydavatel

Františkolázeňská výtopna s.r.o
- Kontroverzní pronájem Františkolázeňské výtopny společnosti MH Energo s.r.o. na 10 let za spekulativní cenu a podmínek předem dohodnutých mezi I. Mlátilíkem a Ing. J. Hátlem, bývalým ředitelem Františkolázeňské výtopny. Jediným společníkem a jednatelem spol. MH Energo s.r.o. je právě Ing. J. Hátle. Spekuluje se o faktickém majetkovém vlivu a napojení I. Mlátilíka na společnost MH Energo s.r.o. se současnou vazbou na podnikatelské aktivity spol. Lázně Františkovy Lázně a.s. na základě tiché dohody s Ing. J. Hátlem a JUDr. P. Douchou (ředitel spol. Lázně Františkovy Lázně a.s.). Nájemní smlouva sjednána na konci minulého funkčního období I. Mlátilíka v době po prohraných komunálních volbách, tj. bez příslušného politického mandátu k uzavření takové smlouvy. Následující vedení města v čele s L. Malkovskou iniciovalo podání žaloby na neplatnost této nájemní smlouvy. - Po návratu I. Mlátilíka do funkce starosty města byla novou jednatelkou Františkolázeňské výtopny jmenována JUDr. Pupalová, neteř I. Mlátilíka. Žaloba na neplatnost nájemní smlouvy byla následně vzata zcela účelově zpět. - Prováděny a plánovány rozsáhlé majetkové investice do Františkolázeňské výtopny ze strany města s cílem zhodnotit objekt výtopny za účelem jejího spekulativního prodeje v budoucnu.

Výstavba zcela nového areálu Autocampingu Amerika na základě rozhodnutí I. Mlátilíka v minulém funkčním období za cenu 39,1 mil. Kč (nezahrnuje další související náklady na infrastrukturu, energie a technické zabezpečení areálu). - V říjnu 2012 areál pronajat zcela účelově a netransparentně společnosti Františkolázeňská výtopna s.r.o., jejímž 100% vlastníkem je Město F.L., na dobu 10 let s možností prodloužení na dalších 10 let (do roku 2032). Sjednané nájemné v období prvních deseti let činí průměrně 61.333,- Kč/rok. Předpoklad dalších nemalých nákladů na provoz areálu. Zcela neúčelná a nenávratná investice.

Bytový dům v ul. Americká ve FL realizován v minulém funkčním období I. Mlátilíka za celkovou cenu 44.500.000,- Kč (cena bez pozemku). Bytové jednotky jsou aktuálně nabízeny k prodeji za celkovou tržní cenu 18.887.210,- Kč

Vybrané prodeje majetku z vlastnictví Města Františkovy Lázně za období duben 2012 - březen 2013				
Nemovitost	Výměra (m2)	Cena	Nabyvatel	Poznámka
Pozemek směr Dvoreček a Krapice, (p.p.č. 255/3, k.ú. FL)	**56.234**	562.340,- Kč	**Valešková D.**	D. Valešková je úřednicí na MÚ F.L. **Cena 10,- Kč/m2 !!!** Dá se předpokládat zastavování území do budoucna
Areál bývalých technických služeb Města FL	22.150 + budovy	**19.000.000,- Kč**	AVE Františkovy Lázně s.r.o.	Prodej realizován bez výběrového řízení. Cena nového areálu TS před cca 10 lety byla **cca 30 mil. Kč**
Pozemek na hranici zastavěného území města směr tzv. "Střelnice". (p.p.č. 390/1, k.ú. FL)	**30.975**	**309.750,- Kč**	SJM **Hrdinová H.**, Hrdina L.	Ing. Hrdinová je vedoucí majetko-právního odboru při MÚ FL. **Cena 10,- Kč/m2 !!!** Dá se předpokládat zastavování území do budoucna
Pozemky areálu "Miláno". (st.p.č. 969, st.p.č. 970, p.p.č 705/6, k.ú. FL)	815 + 158 + 1.066	**1.500.000,- Kč**	Mgr. Milada Kornigová	Cena cca **736,- Kč/m2** ! - tržní cena pozemku **4.800,- Kč/m2**
Areál bývalého Domu dětí a mládeže RENETA (Žirovice)	3.980 + budovy	**2.550.000,- Kč**	**Ing. Rostislav Mareček**	Objekt veřejného zájmu. Areál zahrnuje rozsáhlé pozemky, sportovní hřiště, dvoupatrovou budovu, chatky. Reálná cena by činila až **10.000.000,- Kč!**
Multifunkční dům v ul. Americká ve F.L. naproti LD Bajkal. (bytové jednotky v budově č.p. 518, k.ú. FL)	xxx	**18.887.210,- Kč**	předpokládaná cena při prodeji za vyvěše ceny	Stavba realizována ve funkčním období starosty Mlátilíka za cenu **cca 44.500.000,- Kč**
Autocamping Amerika	Stavba v prvém volebním období Mlátilíka	stála město **39.100.000,- Kč.**		Od jara 2013 ho má pronajatý Františkolázeňská výtopna s.r.o. za roční nájemné **12.000,- Kč, v dalších letech za 50.000,- Kč /rok. Návratnost si spočítejte sami !!**

Odpovědné osoby		
IVO MLÁTILÍK	zastupitel ve funkci starosty města	(z kandidátky Sdružení místních)
MILAN ŠČISLÁK	zastupitel ve funkci místostarosty	(nyní nezávislý, dříve ODS)
ROMAN KNEDLÍK	městský zastupitel	(nyní nezávislý, dříve ODS)
LENKA PRŮŠOVÁ	městská zastupitelka	(z kandidátky Sdružení místních)
RUDOLF ITERSKÝ	městský zastupitel	(z kandidátky Sdružení místních)
DANIELA ŠVEHLOVÁ	městská zastupitelka	(z kandidátky Sdružení místních)
VÁCLAV FIRCÁK	městský zastupitel	(z kandidátky KSČM)



Vystoupit z „rozjetého vlaku" je těžké, ale ne nemožné... Může to znamenat nepříjemné škrábance a pohmožděniny... Ale co je to proti šrámům na duši a svědomí, které tento „vlak" s sebou veze...?

Všichni „spolujedoucí", ať už je Váš motiv cesty jakýkoliv, máte-li svědomí, v zájmu Františkových Lázní a budoucnosti Vašich dětí, vystupte z tohoto vlaku směřujícího do záhuby... dokud je čas!

Skala Otakar
Vydavatel

Kauza tenisových kurtů ve F.L. pokračuje, aneb starosta Mlátilík „předsedou“ tenisového klubu...?

Je tomu již pár měsíců, co byl dlouholetý františkolázeňský tenisový oddíl starostou Mlátilíkem vypoklonkován z areálu tenisových kurtů. Tenisové kurty byly následně na základě zmanipulovaného výběrového řízení pronajaty „známým“ starosty Mlátilíka, pánům Průšovi se Spáčilem, a to fakticky na dobu dvaceti let. Těmto „tenisovým odborníkům“ zřejmě záhy došlo, že svými jmény tenisovému areálu žádnou dobrou reklamu neudělají, a tak počátkem tohoto roku založili zcela účelově nový tenisový klub (občanské sdružení), za kterým skryli nejen svá jména, ale zároveň účelově zneprůhlednili právní vztahy týkající se tenisového areálu.

Oficiálně deklarovaným partnerem nového tenisového klubu je mimo jiné také samo Město Františkovy Lázně a také např. kavárna Café Prestige, provozovaná rodinnou starosty Mlátilíka. Netrvalo dlouho a Město Františkovy Lázně se jménem starosty Mlátilíka ukázalo jako partner vskutku štědrý, když prakticky prázdné skořápce nového tenisového klubu bez členské základny a bez jakékoliv do té doby vyvíjené činnosti poskytlo pro rok 2013 grant z rozpočtu města ve výši 25.000,- Kč.

Když předchozí oddíl žádal o grant v minulém roce, bylo to dle starosty Mlátilíka „drzé“ a klub si za to vysloužil výpověď a byl lživě veřejně napadán. Co na tom, že jen poskytnutým grantem mají pánové Průša se Spáčilem ještě před započetím tenisové sezóny splacenou skoro polovinu sjednaného ročního nájemného. Právě jeho výše byla jedním z účelových argumentů starosty Mlátilíka, proč se právě tito pánové stali vítězi výběrového řízení na pronájem tenisových kurtů. Nic na plat, že původní tenisový oddíl vedle srovnatelného nájemného nabídnul zároveň také své dlouholeté zkušenosti s provozem a správou tenisových kurtů jak z hlediska sportovního tak technického.

Otázka, proč se v rozmezí několika měsíců stal starosta Mlátilík z tenisového odpůrce tenisovým mecenášem, může být pro osoby neznalé místních poměrů na první pohled záludná. Skutečnost, že nový tenisový klub má své oficiální sídlo totožné s adresou bydliště starosty Mlátilíka (Národní 4/8, Františkovy Lázně), však není zcela jistě náhodná a mnohému napoví.

Připojené obrázky naznačují, s jakou odpovědností a znalostí se noví nájemci chopili správy tenisového areálu. V tomto stavu se bohužel nacházeli a nacházejí tenisové kurty v době, kdy již běžně probíhá tenisová sezóna. Nejen že nebyly tenisové kurty koncem minulé a počátkem stávající tenisové sezony novými nájemci vůbec provozovány, ale v důsledku zcela amatérských a neodborných zásahů nových nájemců do tenisových kurtů a v důsledku absence jejich kvalifikované technické údržby dochází k jejich nevratnému ničení a znehodnocování. I když takové počínání není zcela jistě v souladu s veřejným zájmem a ani nejlepší vizitkou vůči tenisovým příznivcům a lázeňským hostům, byli noví nájemci, resp. jimi nově založený klub, za takové počínání odměněni výše zmíněným grantem z městské pokladny. Postoj města, resp. starosty Mlátilíka, má v tomto případě jistě daleko do péče řádného hospodáře, která by měla být ve vztahu k městskému majetku jistě obligatorní a v tomto případě by naopak měla znamenat bezodkladné ukončení nájemního vztahu s novými nájemci tenisových kurtů.

Řádné zprovoznění tenisových kurtů, resp. jejich případná nutná obnova, tak nové nájemce, potažmo starostu Mlátilíka, jako pomyslného „správce městského majetku“, přijde asi daleko dráž, než je hodnota výše zmiňovaného grantu. Jisté je v tomto ohledu jen jedno, že „svého“ to nikdo z jmenovaných platit jistě nebude... Co na tom, že předchozí tenisový klub po celá léta zajišťoval technickou správu tenisových kurtů výlučně na své náklady, zcela nezištně a kvalifikovaně k užitku všech zájemců o toto odvětví sportu.

Skala Otakar
Vydavatel



Zdroj : TK Františkovy Lázně

Tyto i další kauzy sledujte na stránkách:
www.profrantovky.cz

Vaše podněty pro další články očekáváme na e-mailové adrese:
nove-ohlasy@seznam.cz

Občasník OHLASY vydává a tiskne Otakar Skala, Hazlov 487. Vydávání povoleno pod registrační značkou MK ČR E 19558.