Prohlášení ve věci záměru prodeje části pozemku v „Sadech mládeže"

Dne 26. 10. 2016 projednávalo Zastupitelstvo města Františkovy Lázně (dále také jen „ZM") mimo jiné zveřejnění záměru prodeje části pozemku v „Sadech mládeže" u vlakového nádraží. Konkrétně se jedná o část pozemku p.p.č. 555/1 o výměře 3.600 m^2 z celkové výměry 11.822 m2 v k.ú. Františkovy Lázně (dále jen „pozemek").

Jak před samotným jednáním ZM, tak následně po něm byla v této věci ze strany opozičních zastupitelů za „Sdružení místních" v čele s bývalým starostou Františkových Lázní, Ivo Mlátilíkem, rozpoutána zcela účelová, manipulativní a dehonestující kampaň proti současnému vedení města a ostatním koaličním zastupitelům s cílem vyvolat nedůvodné obavy na straně veřejnosti.

S ohledem na uvedené skutečnosti je žádoucí a vhodné, podat k této záležitosti v několika základních bodech potřebné vysvětlení a uvést na pravou míru záměrně šířené dezinformace.

- Předně je třeba ujistit, že v tuto chvíli město žádnou část pozemku parku v „Sadech mládeže", natož pak celé území tohoto parku (jak je veřejnosti podsouváno), neprodalo ani neprodává. Nekácí se ani žádné vzrostlé stromy ani jiná parková zeleň v tomto místě.

- Projednání této záležitosti zastupitelstvem města vycházelo z písemné žádosti konkrétního žadatele o případný odkup pozemku se záměrem uvažované výstavby solitérního objektu se zaměřením na lázeňství. Žádost byla ve vztahu k danému pozemku zcela v souladu s platným územním plánem města (dále jen „ÚP"), který předpokládá možnou zastavitelnost daného území parku „Sady mládeže".

  Zastupitelstvo města bylo tedy povinno se výše uvedenou žádostí zabývat a tuto projednat. Jinak řečeno, pokud by platný ÚP města nepřipouštěl zastavitelnost území parku „Sady mládeže", jakákoliv žádost o odkup pozemku v této lokalitě by byla zcela bezpředmětná a ZM by se takovou žádostí vůbec zabývat nemuselo.

- Klíčová změna ÚP města, kterou původní návrh ÚP z roku 2011 neobsahoval, a která v současnosti umožňuje zastavitelnost pozemku parku v „Sadech mládeže", byla ještě v minulém volebním období (2014) prosazena a následně schválena právě bývalým starostou města, Ivo Mlátilíkem, a ostatními zastupiteli za „Sdružení místních" za podpory tehdejšího koaličního „přeběhlíka" M. Ščisláka. Tedy osobami, které v současnosti proti projednávanému záměru města výše naznačeným útočným a manipulativním způsobem brojí.

  Je tedy třeba se předně ptát, proč vůbec a s jakými úmysly učinilo již v předchozím volebním období bývalé vedení města v čele s Ivo Mlátilíkem řešený pozemek v „Sadech mládeže" zastavitelným? A zda se tak již tehdy nedělo právě se spekulativním úmyslem tento pozemek prodat a zastavět s tím, že k realizaci takového záměru nedošlo možná jen v důsledku výsledku posledních komunálních voleb (2014)?

- Orgánem města příslušným rozhodovat o budoucím možném prodeji svého majetku, či o zveřejnění záměru tento majetek prodat a o podmínkách takového případného prodeje je vždy ZM. Pokud tedy ZM rozhodlo na základě platného ÚP města svým usnesením zveřejnit záměr města ohledně možného budoucího prodeje části pozemku v „Sadech mládeže", učinilo tak se stanovením řady omezujících a zavazujících podmínek v rámci výběrového řízení, včetně povinnosti předložení projektové studie pro všechny případné investory, a to primárně s cílem zamezit případnému spekulativnímu prodeji pozemku v budoucnu.

- Zveřejněný záměr není do budoucna pro město závazný. Zveřejnění samotného záměru prodeje pozemku za uvedených podmínek tedy samo o sobě neznamená konečný prodej pozemku s tím, že budoucí využití pozemku je vázáno jednak na předem stanovené omezující podmínky a zároveň konečné rozhodnutí o případném (ne)prodeji pozemku bude závislé na obsahu nabídek potenciálních investorů, tj. nejen na ceně pozemku, ale zejména také charakteru a vizualizaci předloženého záměru výstavby (projektu).

Je tedy třeba v této souvislosti kategoricky odmítnout opakovaná nařčení současného vedení města a koaličních zastupitelů z jakékoliv manipulace při prodeji pozemků a jakéhokoliv ničení lázeňského území nebo městské zeleně.

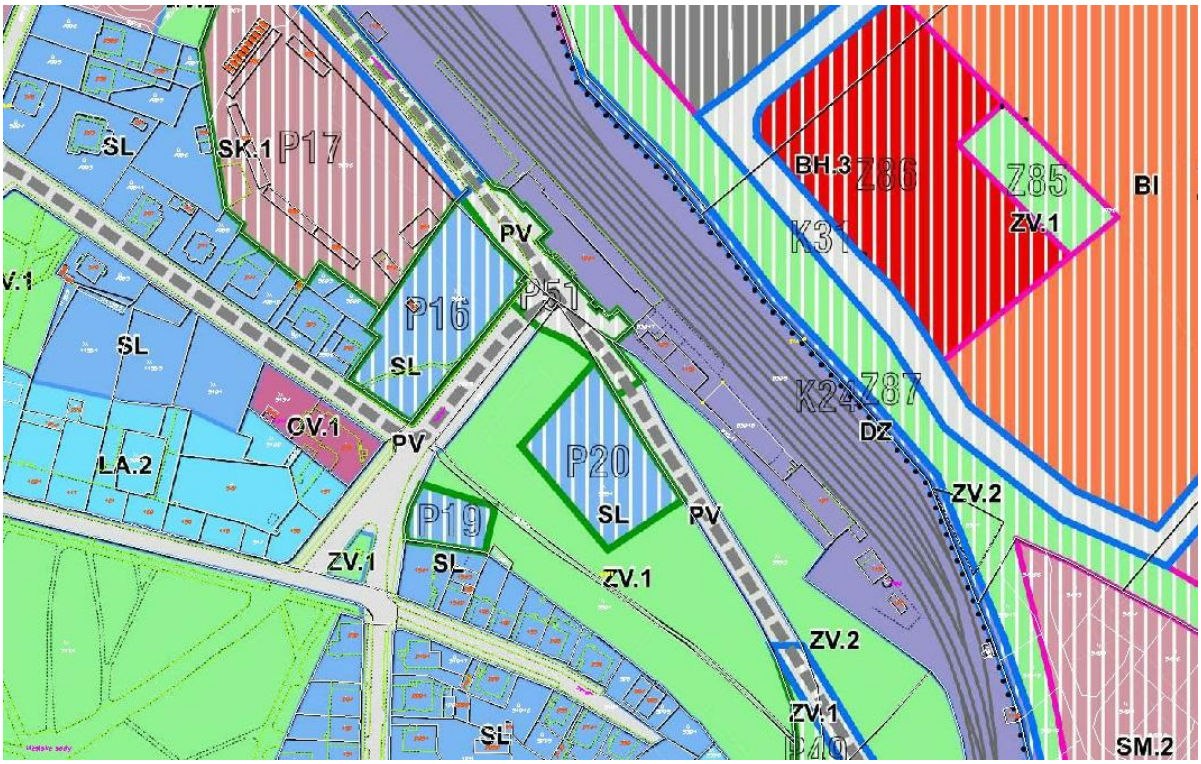
Odmítnout tyto útoky je třeba o to zásadněji, pokud tyto přicházejí ze strany bývalého starosty města, Ivo Mlátilíka, za jehož působení, a to pouze **v období let 2012 – 2014**, **bylo prodáno cca 200.000 m2 městských pozemků** a jiných nemovitostí. Dělo se tak zpravidla bez zákonem požadovaného stanovení ceny obvyklé, mnohdy za velmi diskutabilní a spekulativní ceny, začínající v některých případech prodejů na hranici 10,- Kč/m2. V řadě případech se pak jednalo o prodeje rozsáhlých pozemků ve prospěch některých úředníků městského úřadu a jiných spřízněných osob a obchodních společností. Konkrétně v uvedeném období přišlo město Františkovy Lázně např. o celý areál bývalých technických služeb, areál Domu dětí a mládeže v Žirovicích, pozemky bývalých zahrádek nad „Labutím jezírkem", část městského parkoviště, bytové domy v ul. „Národní 1" a „Dr.Šimka 4", pozemky městské zeleně v ul. Čsl. armády, rozsáhlé pozemky v okrajových částech města s potenciálem k jejich zastavění a další nemovitosti, které mohly jinak sloužit veřejnému zájmu nebo mít pro město jiný hospodářský význam. Ještě v předcházejícím volebním období (2006 – 2010) se pak jednalo také např. o prodej budovy bývalého městského kina, bytového domu v ul. „Národní 8" (obě nemovitosti jsou aktuálně ve vlastnictví, resp. spoluvlastnictví rodiny Ivo Mlátilíka a obchodních společností jím ovládaných) a např. také směnu historických objektů Lázní II a Lázní III.

11-2016 **ALTERNATIVA pro Frantovky**

Vyznačení (modře) části pozemku p.p.č.555/1 v k.ú. Františkovy Lázně („Sady mládeže") v územním plánu města



Výtah z územního plánu města s vyznačením části pozemku „Sady mládeže" (P20) s popisem potenciální omezené využitelnosti daného území.



6.20. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - LÁZEŇSKÉ SL

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro lázeňství, bydlení a občanské vybavení. Jedná se o plochy s dobrými předpoklady pro postupné zvyšování podílu lázeňství.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:
1. lázeňská zařízení (léčebná, vyšetřovací, ubytovací, stravovací, společenská apod.)
2. stavby pro bydlení
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. nerušící zařízení drobné výroby a služeb do 10 zaměstnanců a objemu přepravy 10 t nebo 30 m^3 v jednom dni

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 13 metrů + podkroví a minimální procento ozelenění - 40 %.

P20 - solitérní objekt s preferencí lázeňství – Sady mládeže

- architektonicky významná stavba
- plocha je určena výhradně pro výstavbu komplexního lázeňského ubytovacího zařízení
- architektonickou část staveb v této ploše může zpracovávat jen autorizovaný architekt
- specifické podmínky:

✓ řešit jako kompozičně uzavřený solitérní objekt charakteru hotelu Imperiál ve Smetanových sadech
✓ kapacitu zařízení striktně přizpůsobit možnostem zastavitelné plochy (i ve vztahu ke garážování vozidel hostů)
✓ respektovat kvalitní vzrostlou zeleň v okolí zastavitelné plochy