

ALTERNATIVA

Zpravodaj



● jiný úhel pohledu

Vážení a milí občané Františkových Lázní,

je tomu přibližně již jeden rok, co jsem z Vaší vůle projevené v posledních komunálních volbách dostal možnost, podílet se, jako řadový – koaliční zastupitel za volební stranu „ALTERNATIVA pro Frantovky“, na pomyslné správě věcí veřejných v našem městě. S touto možností jsem však současně vůči Vám přijal závazek. Závazek podřídit své zastupitelské počínání měřítkům veřejného zájmu, hospodárnosti, morálky a zdravé občanské odvahy. Pevně věřím, že se mi během uplynulého roku podařilo tohoto závazku dostát i přesto, že s ohledem na veskrze omezené pravomoci řadového městského zastupitele a přirozenou zastupitelskou názorovou pluralitu není naplňování tohoto závazku vždy snadné.

Jsem přesvědčen, že uplynulý rok lze z hlediska komunálního, a tedy i z hlediska „ALTERNATIVY pro Frantovky“ hodnotit jako úspěšný vstup na dlouhodobější cestu ke zdravému společenskému a politickému prostředí v našem městě a jeho ekonomické prosperitě. I když se k Vám některé informace dostávají jen v omezeném rozsahu, popřípadě jsou z jiných zdrojů záměrně zkreslovány a dezinterpretovány, věřte, prosím, že se v uplynulém roce v našem městě vykonalo mnoho dobrého jak ve sféře ekonomické a majetkové, tak ve sféře služeb. Podařilo se obohatit společenský a kulturní život. Byly zároveň pojmenovány některé „nepravosti“ z předcházejících období a podniknuty kroky k jejich nápravě (bylo-li to možné) včetně vyvození odpovědnosti konkrétních osob.

Vzhledem k absenci místního veřejného informačního periodika, které je však pro nás z dlouhodobého hlediska nadále prioritou, nám tedy dovoluji, Vás alespoň prostřednictvím této „stranické“ tiskoviny objektivně informovat o výběru

z toho důležitého, co se za minulý rok ve Františkových Lázních na poli veřejném událo.

Současně mi dovoluji Vám všem a našemu městu s blížícím se závěrem roku popřát klidné prožití svátečních dnů a mnoho dobrého v roce 2016.

S úctou

Lukáš Fiala

Váš městský zastupitel
e-mail: xfialal@seznam.cz

Vážení spoluobčané,

dovoluji mi v závěru roku 2015 vás všechny pozdravit a poděkovat vám za váš zájem o věci veřejné, o dění v našem krásném městě. Rozhodli jsme se s kolegou zastupitelem Lukášem Fialou vás touto formou informovat o některých zásadních rozhodnutích, které se podařilo v zastupitelstvu města, či ve vedení města v uplynulém roce prosadit. Samozřejmě, že tato rozhodnutí mohla být přijata pouze ve spolupráci zastupitelů dvou volebních stran, kterým jste dali důvěru ve volbách a které díky tomu mohly vytvořit většinovou koalici. Za vaši důvěru vám tímto děkujeme a i v budoucím období uděláme vše pro to, abychom vás neklamali.

Přeji vám všem příjemné prožití závěru roku 2015 a hodně zdraví a vše dobré v roce 2016.

František Šnajdauf

váš zastupitel, místostarosta města
tel. 778 546 429
e-mail: snajdauf.frantisek@mufrlazne.cz

● Vážíme si všech, kteří mají zájem o veřejné dění a chtějí se podílet na veřejném životě města. Neváhejte nás v případě zájmu kontaktovat s Vašimi názory, připomínkami a podněty.

Najdete nás také na Facebooku: <https://www.facebook.com/alternativa.profrantovky/>
Více info také na: <http://profrantovky.cz/>

Kontrola Ministerstva vnitra ČR zjistila zásadní nedostatky při prodeji nemovitostí v letech 2008 až 2014

Kontrola vybraných převodů nemovitého majetku Města Františkovy Lázně za období 2008 až 2014 provedená MV ČR na podzim roku 2014 na základě vnějšího podnětu byla pravomocně skončena počátkem roku 2015. Nové vedení Františkových Lázní na V. jednání zastupitelstva města dne 25. 3. 2015 seznámilo s výsledky provedené kontroly zastupitele a občany a přijalo opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Pokud pomíneme samotnou otázku účelnosti a vhodnosti řešených převodů nemovitostí, pak za nejzávažnější zjištění kontroly MV lze považovat skutečnost, že ani v jednom z kontrolovaných případů převodu nemovitého majetku nebyla v souladu se zákonem o obcích stanovena cena obvyklá převáděného majetku. Cena obvyklá nebyla stanovena buď vůbec, anebo byla stanovena nesprávně na základě neplatných cenových map, popř. na základě nesprávných znaleckých posudků. Jedná se o zásadní porušení zákonné povinnosti obce nakládat se svým majetkem hospodárně a účelně. Uvedené zjištění zakládá důvodné pochybnosti o kontrolovaných převodech majetku obce. V kontrolovaných případech se jednalo např. o směnu objektu Lázní II a Lázní III, parkoviště u Hotelu Zátíší, prodej areálu bývalých technických služeb, pozemků bývalých zahrádek nad „Labutím jezírkiem“, pozemků pod objektem „Miláno“ a další převody nemovitého majetku. Nové vedení Františkových Lázní v návaznosti na výsledky kontroly přijalo nápravná opatření. Jedná se zejména o stanovení nových zásad při nakládání s nemovitým majetkem obce. Cena obvyklá bude muset být v budoucnu stanovena při každém úplném převodu nemovitého majetku a případná odchylka od této ceny bude muset být řádně zdůvodněna. Vedení města pak také v jednotlivých kontrolovaných případech zváží případně další právní kroky k uplatnění nároku na náhradu škody, která mohla být v konkrétních případech převodu nemovitostí městu způsobena.

Františkolázeňský Tenisový klub zpět na tenisových kurtech



Tenis klub Františkovy Lázně obnovil svou činnost na tenisových kurtech ve Františkových Lázních. Stalo se tak po téměř třech letech, co byl Tenisový klub bývalým vedením města z tenisového areálu bezdůvodně vypovězen. Areál byl poté pronajat jiným nájemcům ke komerčnímu využití. Nové vedení Františkových Lázní se dohodlo s tenisovým klubem na nájemní smlouvě s předpokladem trvání 49 let. Ta by měla za-

jistit nejen kontinuitu sportovního klubu s více jak stoletou tradicí, ale zároveň pravidelnou a odbornou péči tenisového klubu o tenisové kurty. Ty byly v důsledku neodborné a nedostatečné správy předchozích nájemců v žalostném technickém stavu. Dokonce se na nich hrál nohejbal. Společným primárním zájmem tenisového klubu a nového vedení města bylo brzké obnovení a zprovoznění tenisového areálu jak pro potřeby tenisového klubu tak široké veřejnosti. To se také zejména díky odhodlané vůli a kvalifikované práci františkolázeňských tenistů podařilo. Závazku a odhodlání tenisového klubu na obnově řádného technického stavu tenisových kurtů a na jejich následně každoroční správě a údržbě pak odpovídá výše sjednaného ročního nájemného (6.425,- Kč), které bylo stanoveno zcela standardně dle městem stanovených koeficientů pro pronájem sportovních ploch, podobně jako je tomu např. u františkolázeňských fotbalistů. Na tenisových kurtech se tedy opět živě sportuje k radosti nejen místních tenistů, ale i lázeňských hostů. Tenisové kurty jsou otevřené široké veřejnosti a každý si může přijít zahrát.

Nové informační centrum

Významnou roli v ekonomice Františkových Lázní hraje lázeňství a cestovní ruch. Jedním z předpokladů kvalitního poskytování služeb v této oblasti a účelné propagace města je veřejné informační centrum. Zastupitelstvo města tedy dalo hned v počátku roku 2015 zelenou vzniku nového destinačního a informačního centra v uvolněných prostorách objektu „Milano“ nedaleko centra města. Předmětem činnosti informačního centra je zejména podpora, rozvoj a propagace města Františkovy Lázně, lázeňství, kulturních a přírodních památek regionu a informační činnost v těchto oblastech včetně přeshraniční spolupráce. Informační centrum má formu ústavu, je financováno z rozpočtu města a ze své vlastní činnosti. Řízeno je správnou radou sestávající ze zástupců města a zástupce místních podnikatelů v oblasti cestovního ruchu. Provoz byl zahájen koncem měsíce dubna ještě před oficiálním zahájením lázeňské sezony. Kromě provozovny má centrum své vlastní webové stránky.

Změny provozu „SENIORBUSU“

Původní projekt „Seniorbusu“ na trase Františkovy Lázně - Cheb byl v omezeném rozsahu realizován těsně před komunálními volbami v roce 2014. Původní projekt byl novým vedením města zrušen a nahrazen novým systémem zvýhodněné přepravy seniorů na této lince. Rozhodnuto tak bylo na IV. zasedání zastupitelstva města Františkovy Lázně. Nový systém je výhodnější nejen pro seniory, kdy se zvýhodněná přeprava nyní vztahuje na všechny běžné linky mezi Františkovými Lázněmi a Chebem, ale zároveň finančně výhodnější pro město Františkovy Lázně, které se na uvedeném projektu dohodlo společně s Chebem. Kromě nezanedbatelného ekonomického přínosu pro město se zlepšily i podmínky cestování pro seniory nad 65 let. Seniorbus původně jezdil pouze dvakrát denně z Františkových Lázní do Chebu a zpět. Po změně systému byl „Seniorbus“ napojen na místní přepravu MHD s možností využití několik desítek linek denně.

Nové cyklostezky

Františkovy Lázně ve spolupráci s Chebem usilují o napojení města na cyklostezku podél Ohře. Vedení města dokonce usiluje o vybudování dvou rozdílných tras a vznik atraktivního turistického okruhu. První zamýšlená trasa začíná na františkolázeňské Slatině a vede podél Slatinného potoka k prameni Natálie a dále pak k silnici I/21, kde by měla navázat na plánovanou cyklostezku ze strany Chebu. Druhá trasa by měla navázat na cyklostezku v Klostrmanově ulici až na Komorní Dvůr, kde by měla být opět propojena s cyklostezkou na Cheb a pokračovat přes Stein až do chebského Poohří. V současné době se intenzivně pracuje na projektové dokumentaci, která by měla být částečně hrazena z dotačního programu Karlovarského kraje.

Obnova Balneologického ústavu

Na jednání zastupitelstva města v červnu t.r. podpořili františkolázeňští zastupitelé vznik Balneologického ústavu - veřejné výzkumné instituce. Balneologický ústav by měl svoji činností přispět k zachování přírodních léčivých zdrojů a k jejich optimálnímu léčebnému využití. Balneologický ústav by měl historicky navázat na státní podnik Výzkumný ústav balneologický, který byl zrušený v roce 1991 a který měl pobočku právě ve Františkových Lázních. Jedná se o vědeckou instituci zabývající se balneotechnikami a balneomedicínou. Činnost ústavu by měla mimo jiné posílit povědomí o specifikách přírodních léčivých zdrojů ve Františkových Lázních a možnostech jejich optimálního léčebného využití. Františkovy Lázně vznik Balneologického ústavu ani příliš finančně nezatíží. Město poskytne ústavu v první fázi jeho činnosti pouze kancelářské prostory a technické zázemí.

Město Františkovy Lázně vyhrálo v první instanci soudní spor o Autocamping Amerika.

Vlastníkem Autocampingu Amerika je Město Františkovy Lázně. V listopadu 2014 pronajal bývalý starosta Františkových Lázní, Ivo Mlátilík, Autocamping Amerika panu Vojtěchu Matouškovi na dobu fakticky dvaceti let za nájemné 150.000,- Kč ročně. Výběrové řízení na pronájem autocampu přitom proběhlo již v době po komunálních volbách 2014 v době tzv. volebního mezidobí, tedy ještě před ustavujícím zasedáním nového zastupitelstva. Smlouva s panem Matouškem byla uzavřena i přesto, že ten ve výběrovém řízení učinil vůči městu zcela prokazatelně nejméně výhodnou nabídku na pronájem ze všech zájemců. Nové vedení Františkových Lázní považuje



je uzavřenou nájemní smlouvou od počátku za rozpornou se zákonem a již dříve vyzvalo

stávajícího nájemce k předání autocampu. K tomu však ve stanovené lhůtě nedošlo, vedení města proto uplatnilo své právo u soudu. V září tohoto roku dal Okresní soud v Chebu Městu Františkovy Lázně za pravdu, když byla smlouva shledána jako rozporná se zásadami řádného hospodaření s městským majetkem a se zákonem o obcích. Soud prohlásil nájemní smlouvu za neplatnou a nařídil nájemci vyklizení Autocampingu Amerika. Rozhodnutí není dosud pravomocné. V případě konečného úspěchu Města Františkovy Lázně v této věci není vyloučeno uplatnění nároku na náhradu škody, která mohla být v této věci městu způsobena.

Změny ve společnosti Chevak Cheb, a.s.

Jednání valné hromady společnosti Chevak Cheb, a.s. dne 10. 6. 2015 vyvolalo nesouhlasné reakce vedení Františkových Lázní, které jsou významným akcionářem společnosti. Valná hromada CHEVAK Cheb, a.s. porušila nepsanou zvyklost, když nerespektovala navrženého kandidáta Františkových Lázní do dozorčí rady společnosti. Valná hromada společnosti v rozporu s historicky vzájemně respektovaným pravidlem, patrně pod zákulisním politickým tlakem, při volbě členů dozorčí rady neakceptovala návrh jednoho z kandidátů Františkových Lázní, Ing. Polidarové, do dozorčí rady společnosti. Aniž by pak byla dána Františkovým Lázním zcela legitimní možnost donominovat náhradního kandidáta, byl valnou hromadou automaticky upřednostněn kandidát jiného akcionáře. Vyjádření nesouhlasu Františkových Lázní bylo vzápětí podpořeno odstoupením druhého kandidáta Františkových Lázní, místostarosty města J. Kuchaře, z funkce člena dozorčí rady společnosti. Město Františkovy Lázně učinilo v této věci příslušné právní kroky k ochraně svých zájmů ve společnosti Chevak Cheb, a.s.

**Politika nesmí být byznys!
Chceme právo a pořádek!**

Odvolání velitele Městské policie Františkovy Lázně

Zastupitelé Františkových Lázní na IX. Zasedání zastupitelstva města dne 30. 9. 2015 odvolali z vedení městské policie jejího dosavadního velitele pana Jiřího Šollara. Důvodem pro odvolání byla opakovaná nespokojenost vedení města s prací městské policie a ztráta důvěry v její vedení. Vedením františkolázeňských městských strážníků byl nově pověřen pan Bc. Roman Adler, který disponuje letitými zkušenostmi z práce u Policie České republiky.

Žaloby Města Františkovy Lázně proti bývalé starostce Malkovské a místostarostovi Šnajdaufovi byly zamítnuty

Město Františkovy Lázně neuspělo v první instanci v soudním sporu o náhradu škody vůči bývalé starostce města Ing. Lence Malkovské. Žaloba na náhradu škody v údajné výši 120.000,- Kč byla podána bývalým starostou města Ivo Mlátilíkem po té, kdy v roce 2012 v průběhu funkčního období vystřídal za velmi kontroverzních okolností v čele radnice právě Ing. Malkovskou. Uplatňovaná škoda měla vzniknout údajně neoprávněným vrácením peněžní jistoty složené předtím společností Dropas, s.r.o. na účet města v souvislosti s výběrovým řízením na pronájem městských nebytových prostor.



Okresní soud v Chebu svým rozsudkem z října tohoto roku žalobu jako nedůvodnou zamítnul. Ve svém rozhodnutí mimo jiné dovodil, že postup Ing. Malkovské, kterým měla být údajně městu způsobena škoda, byl vzhledem ke všem okolnostem případu postupem správným a hospodárným, kterým mělo být naopak vzniku případné škody na straně města předejito. Vzhle-

dem ke všem okolnostem případu lze mít za to, že žaloba byla bývalým starostou Mlátilíkem podána zcela účelově bez relevantního právního základu s cílem poškodit Ing. Malkovskou. Městu Františkovy Lázně tak byla neúčelným podáním žaloby způsobena škoda minimálně ve výši 94.000,- Kč na soudních nákladech, které je město povinno zaplatit. Tato částka pak nezahrnuje již dříve vynaložené náklady města na soudní

poplatky a právní zastoupení. Současné vedení Františkových Lázní nebude z důvodu hospodárnosti a neúčelnosti v předmětném řízení dále pokračovat.

Krajský soud v Plzni již počátkem roku 2015 definitivně, tedy pravomocně zamítl žalobu na náhradu škody v údajné výši 691.655,- Kč s příslušenstvím vůči bývalému a zároveň současnému místostarostovi města Ing. Šnajdaufovi. I tato žaloba byla podána bývalým starostou Mlátilíkem zcela účelově a šikanozně. V souvislosti s tímto soudním řízením pak byla městu způsobena finanční ztráta na soudních nákladech minimálně ve výši 81.000,- Kč. Městu však vznikla konstrukcí této žaloby mnohem větší škoda přesahující částku 4 miliony Kč na základě předchozího nesprávně vedeného pasivního sporu u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR proti společnosti THERMIA BAU a.s. Proto současné vedení města požádalo o právní pomoc spočívající ve vymáhání této škody vůči tehdejšími zástupci města.

Vybavení kanceláří vedení města Františkovy Lázně v roce 2013 za téměř 1.800.000,- Kč



zakázky bylo dodání atypického (luxusního) kancelářského nábytku a souvisejícího příslušenství. Celková cena dodaného nábytku a souvisejícího příslušenství dosáhla celkem 1.771.428,-

Kč. Dodané vybavení bylo v rozpočtu vymezeno velmi neurčitě a evidentně nadhodnoceno (např. doprava a montáž v ceně 222.000,- Kč, znak města v ceně 39.800,- Kč a další). Zakázka byla účelově rozdělena na dvě dílčí zakázky prakticky se stejným obsahem plnění s cílem snížit celkovou hodnotu zakázky pod hodnotu tzv.

Zakázka na vybavení kanceláří sekretariátu, starosty a místostarosty MěÚ Františkovy Lázně byla realizována v minulém volebním období (2013) tehdejšími starostou Mlátilíkem. Při kontrole realizace této zakázky stávajícím Kontrolním výborem města Františkovy Lázně byly zjištěny závažné skutečnosti. V době realizace zakázky neexistovala žádná vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek. Zakázka byla zadána přímo konkrétnímu zhotoviteli bez předchozího výběrového řízení na základě žádosti tehdejšího starosty Mlátilíka. Předmětem

„podlimitní veřejné zakázky“ dle zákona o veřejných zakázkách a vyhnout se tak při realizaci této zakázky povinnému postupu dle zákona o veřejných zakázkách. Uvedeným způsobem realizace zakázky velmi pravděpodobně došlo k porušení ustanovení zákona o obcích stanovujících účelnost a hospodárnost při nakládání s obecním majetkem a ustanovení zákona o veřejných zakázkách. Realizaci zakázky mohla být městu způsobena škoda. Zjištěné skutečnosti mohou současně zakládat podezření ze spáchání trestného činu.

Zpravodaj

Vznikající projekt „Frantik“



**setkávání •
sdílení • cvičení •
tvoření • hraní si**

setkávání rodičů a dětí od 0 do 3 let ve Františkových Lázních za podpory Města Františkovy Lázně

Na co se můžete těšit?

Kdo si hraje, nezlobí

- pohybové hry s dětmi
- trénování motoriky
- rozvoj prosociálních dovedností

Cvičení pro maminky

- cvičení s dětmi v šátku či nosítku dle Anny Kohutové je určeno pro maminky (navrženo porodní asistentkou a trenérkou) děti se při tom nemusí odkládat, ale cvičí se s dětmi, které jsou u maminky na zádech nebo na břiše zdravě navázaný do šátku či nosítka
- na cvičení zapůjčujeme nosítka, šátky
- přivítáme také hlavně maminky, které nikdy nenesily, vysvětlíme, ukážeme, jak s nosítkem či šátkem zacházet

Ještě „v plenkách“ je začínající projekt dvou aktivních maminek Hany Zykánové a Simony Havlíčkové s názvem „Frantik“. Jde o setkávání rodičů a dětí od 1 měsíce do 3 let za podpory Města Františkovy Lázně. Dochází zde např. ke společnému cvičení maminek s dětmi, trénování motoriky, rozvoji prosociálních dovedností, besedám a výměně zkušeností maminek s výchovou dětí apod.. Iniciátorky projektu hledají nadšené maminky, které by se rády podílely na spoluorganizaci.

Kontakty:

Hana Zykánová tel. 773 110 459
Simona Havlíčková tel. 725 326 845
Facebook: Frantik

Tvořivé ručičky

- tvoření pro nejmenší a jejich rodiče
- nejen předvánoční pečení a vyrábění s babičkami z Klubu důchodců

ALTERNATIVA

jiný úhel pohledu

Pf
2016